

Zusammenfassung Bedürfnisse Bergacker Habitat-Mieter*innen

20 Umfragebögen
6x 4Zi Whg (1613-1640CHF)
12x 3Zi (1287-1400CHF)
2x 2Zi (1260-1300CHF)

Platzbedürfnisse

In Zukunft benötigte Zimmeranzahl: 14x gleich viel 4x mehr 2x weniger
In Zukunft benötigte Fläche: 11x gleich viel 9x mehr

Erwähnungen persönlich wichtig für die Ausstattung

4x Lift
6 x geschlossene Küche(Geruch beim kochen)
3 x offene Wohnküche
7x bessere Küche (neuer Kühlschrank, teilweise GS gewünscht)
3 x WC/Bad separat
4 x mehr kleine Zimmer (statt wenig grosse Zi)
4x mehr grosse offene Räume (statt kleine Zi)
4 x privater Parkplatz
1x bin mit allem zufrieden

Mietzins

10x können nicht mehr Miete bezahlen
6x können 200-400 CHF mehr bezahlen
1x können 400-800CHF mehr bezahlen
1x können 800+ CHF mehr bezahlen
2x keine Angabe

Einverständnis Bauliche Veränderungen (mehrere Optionen möglich)

5x nichts verändern (nur energetische Sanierung) (Guter Städtebau, Viel Grün)
6x Wohnungen sanft renovieren (Bad, Küche, Böden)
6x Aufstocken und sanieren (Kommentar: praktisch zum Umbauen, Baustelle oben stört nicht)
10x Abreissen und Neubauen (Schlechte Bausubstanz, rentiert sich nicht, Schimmel)

Stichfrage gleiche Miete oder Neubau?

7x klar gleiche Miete 2x klar Neubau(kommt drauf an wieviel mehr mehr(Schmerzgrenze))

Baustelle (mehrere Optionen möglich)

9x umziehen innerhalb der Siedlung, 2-3 Jahre Baulärm in den Nachbarshäusern
3x selber eine Ersatzwohnung suchen für 2-3 Jahre und dann wieder hierher ziehen
4x eine Ersatzwohnung anderswo zur Verfügung bekommen für 2-3 Jahre und dann wieder hierher ziehen
4x 1 Jahr Baustelle im eigenen Haus, währenddem Sie darin wohnen bleiben
2x Ich möchte nicht zurückziehen
1x Von Habitat eine andere definitive Wohnung bekommen (z.B. in Schwamendingen)

Zusätzliche Motivation die Baustelle zu ertragen

7x Zügelhilfe (Finanziell z.T. nicht tragbar 2 mal umzuziehen)
4x Ansprechstelle während der Baustelle
4x weniger Miete bezahlen während der Baustelle
1x Wohnungswahl in der Siedlung nach der Baustelle